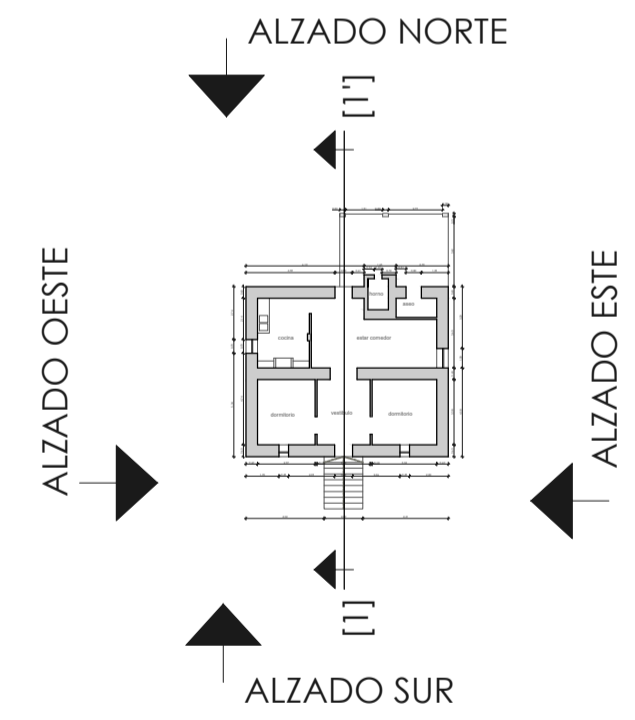
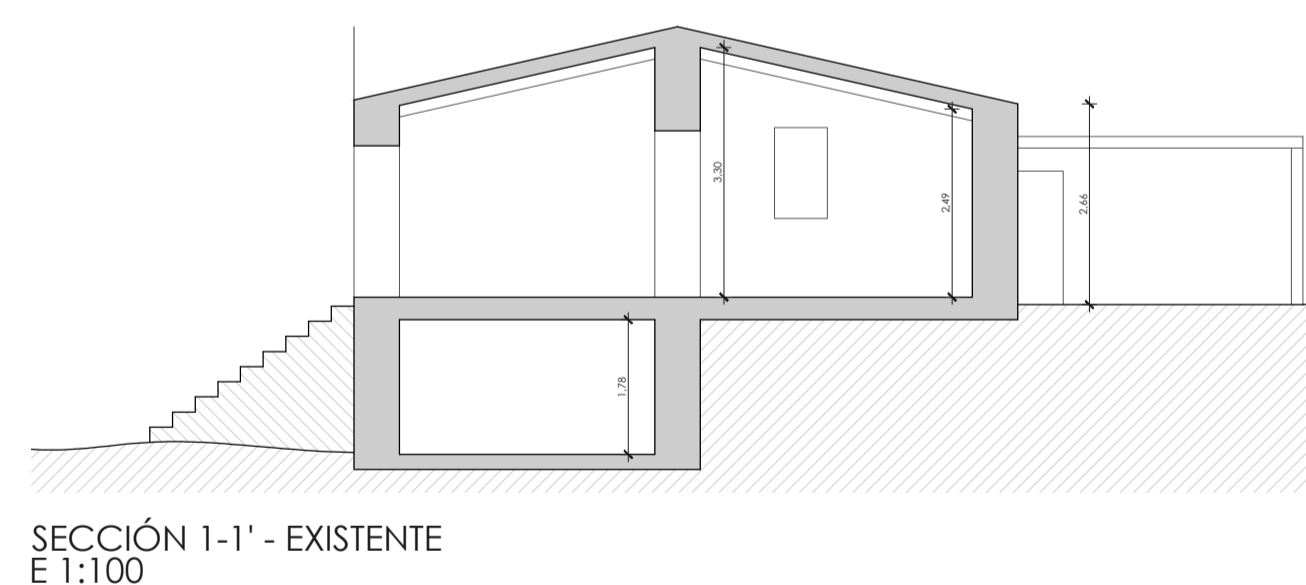
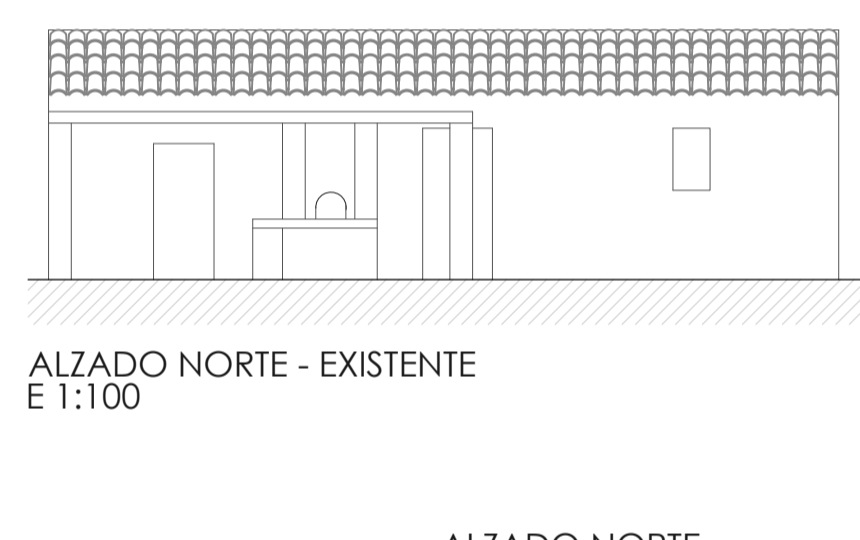
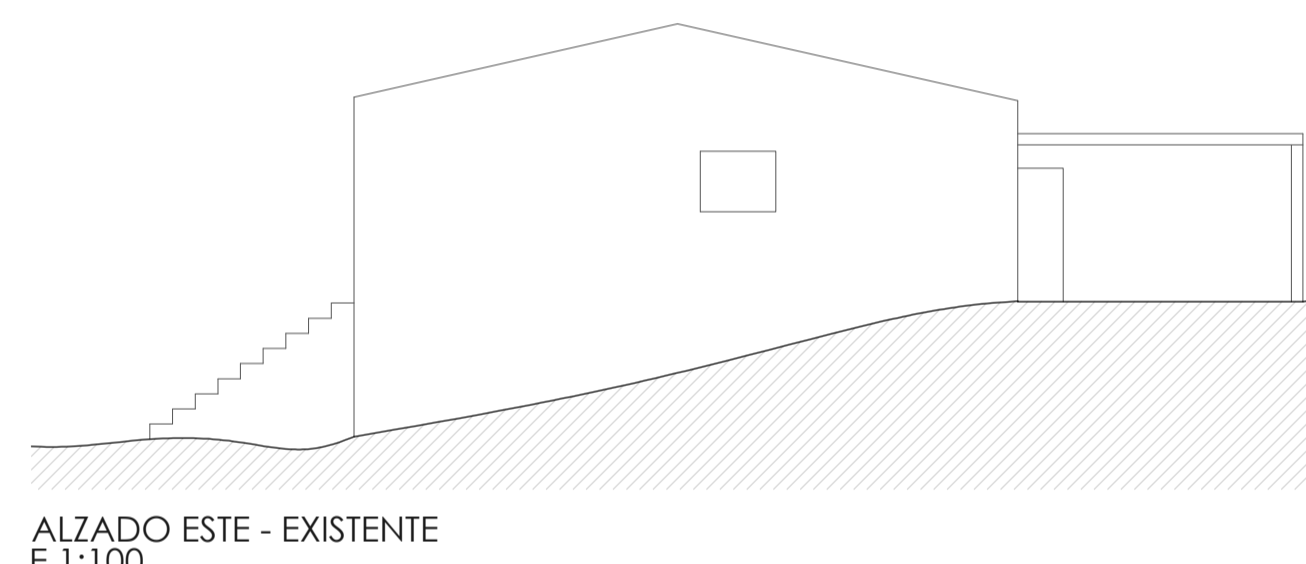
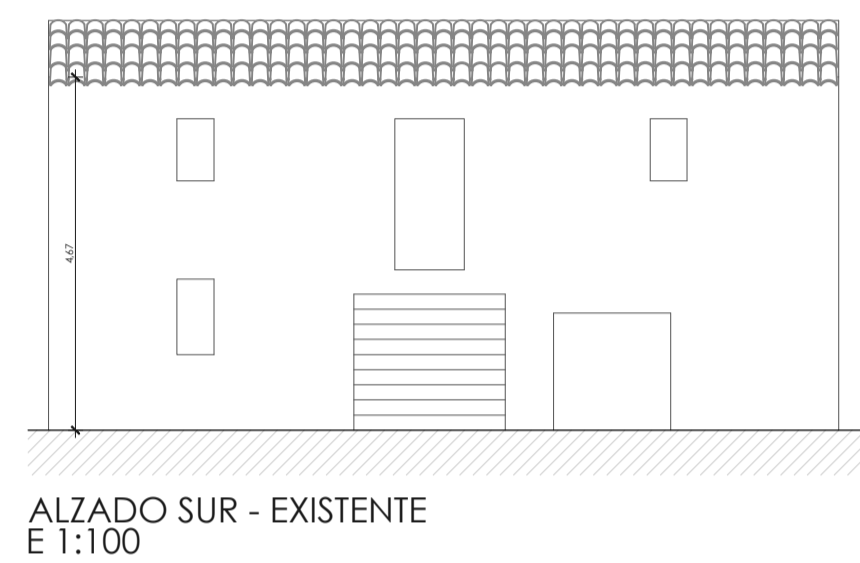
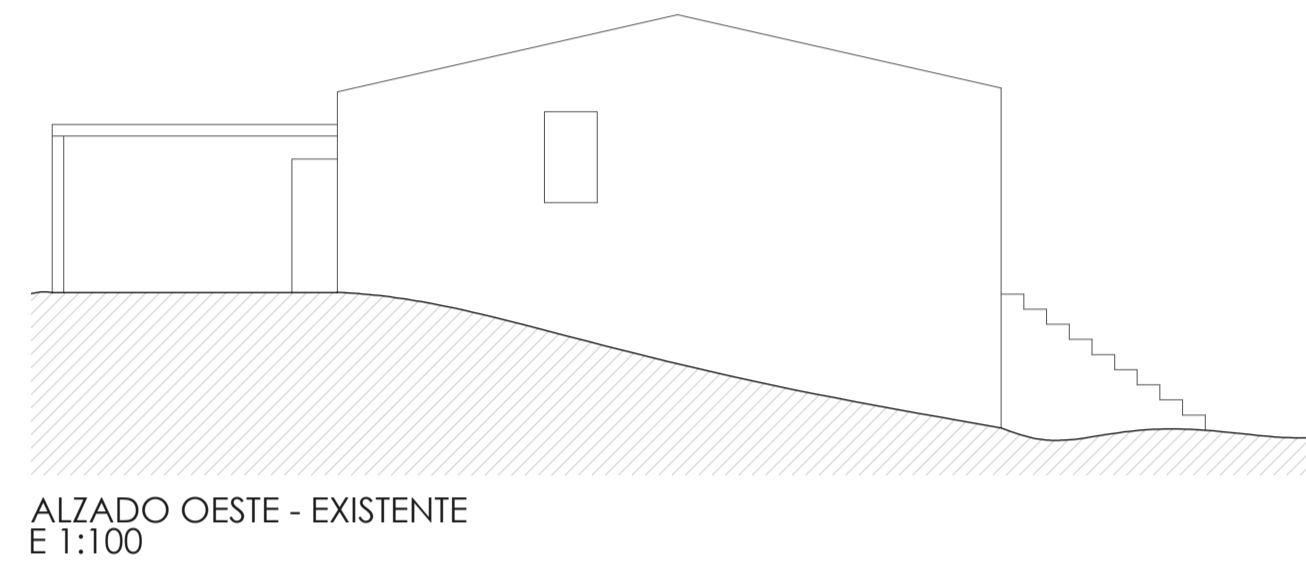
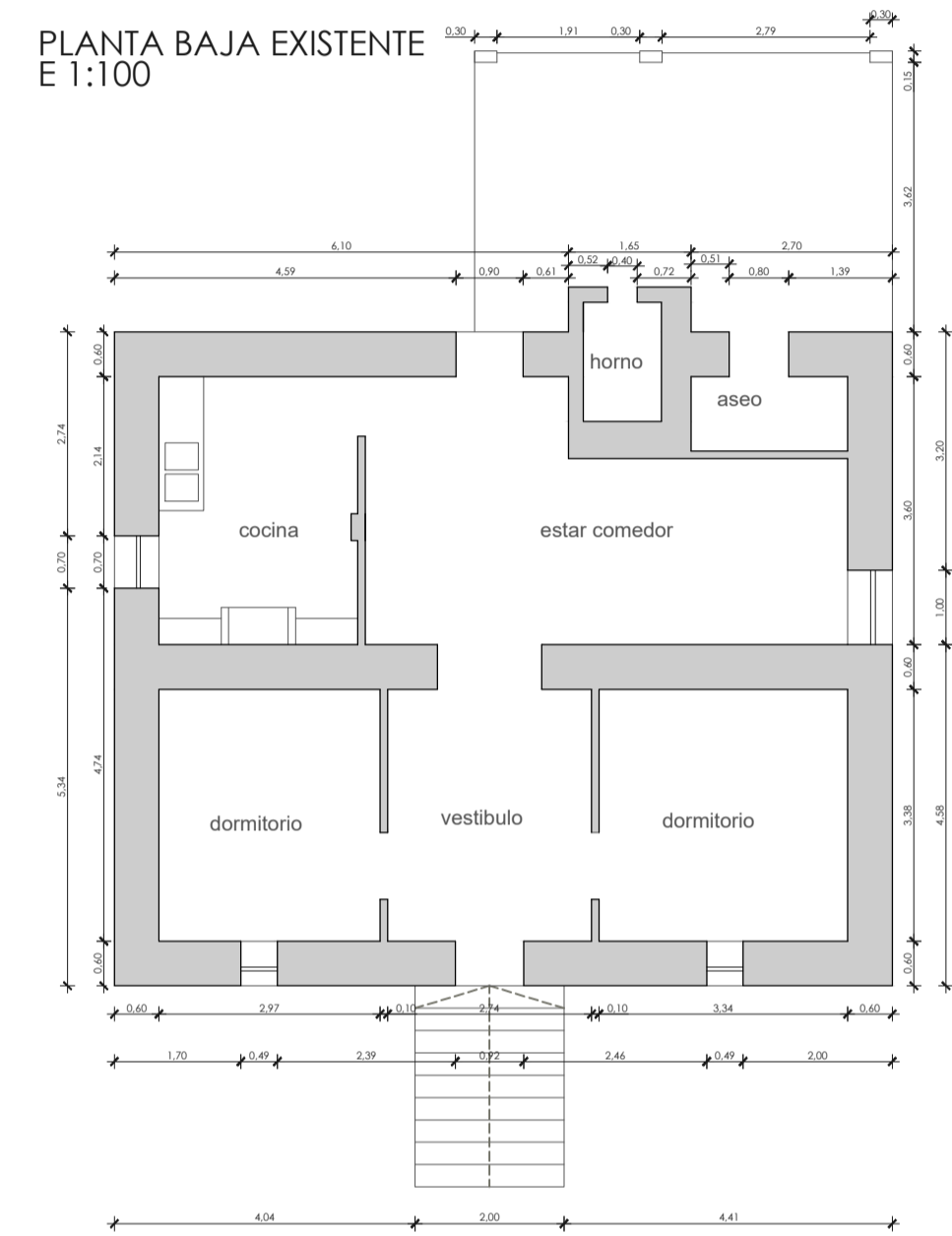


FOTOS EXTERIORES - ESTADO ACTUAL

FOTOS INTERIORES - ESTADO ACTUAL



PROYECTO BÁSICO MODIFICADO DE:

REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

EMPLAZAMIENTO:

Polígono 22, Parcela 231
Sa Mola. T.M. Manacor

Nº plano.

02

Fecha. MARZO 2022

EDIFICACIÓN EXISTENTE
ESTADO ACTUAL

Escala 1:100
Formato A1

PROMOTOR:

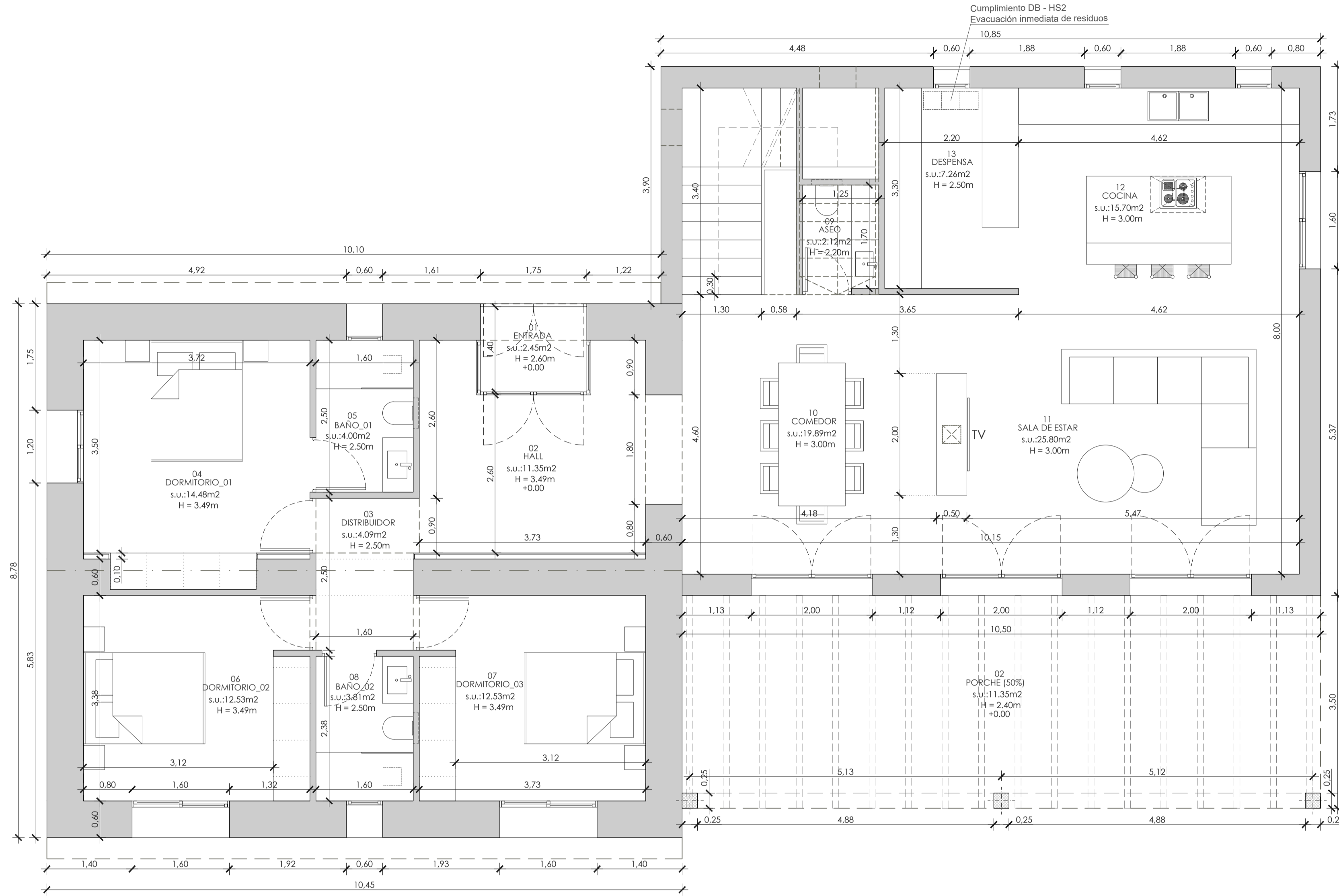
VISTA DISEÑOS E INVERSIONES S.L.

Expediente.

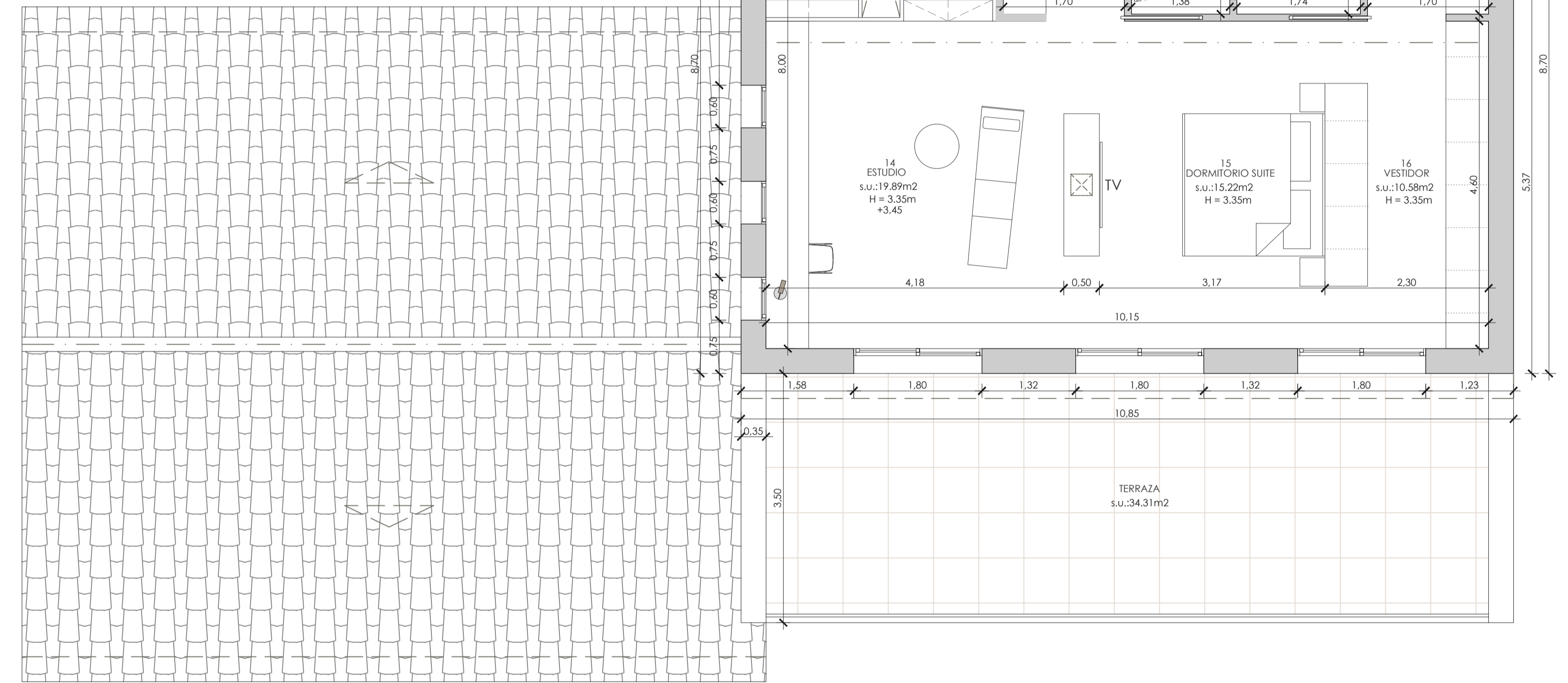
07/17

Guillem Mateos Muntaner, Arquitecto
Plaza Cos, nº 18, bajos, Manacor, Illes Balears.
Tfn: 649 92 24 89 fax:

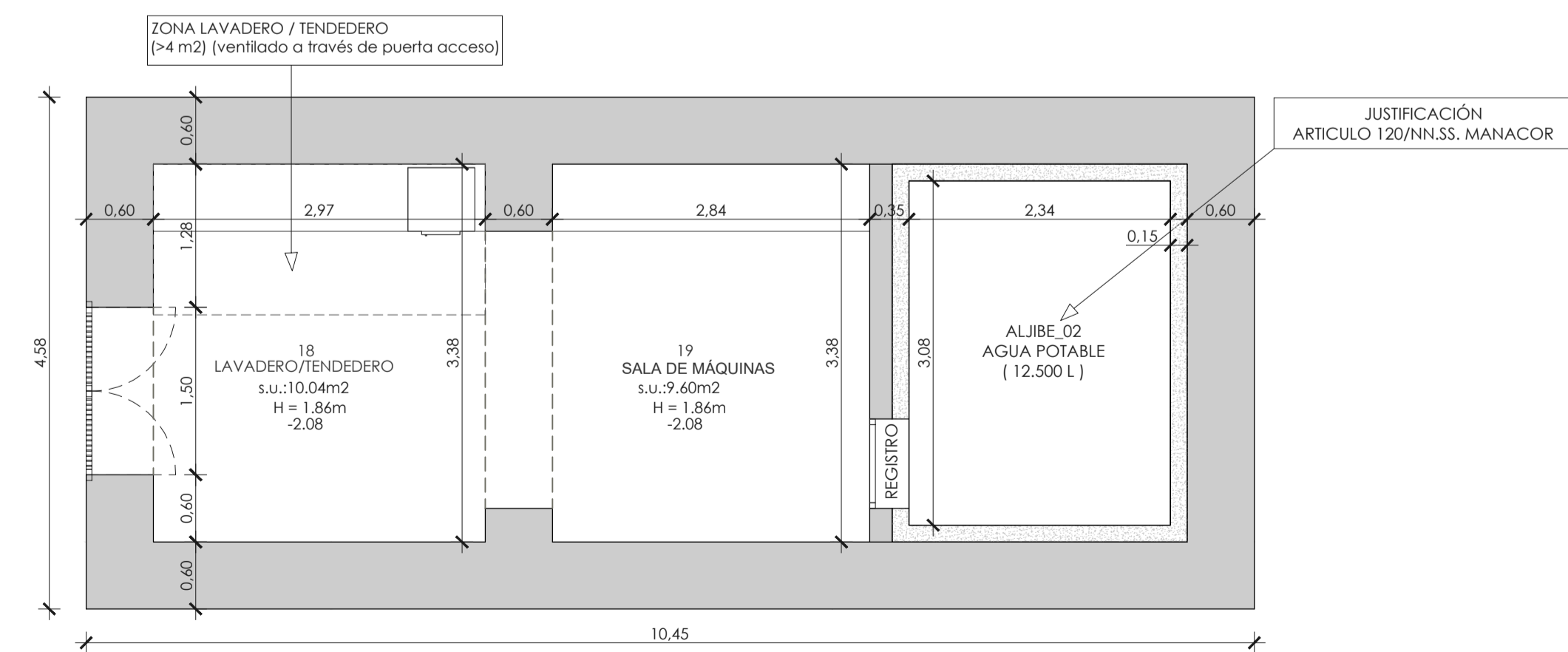




PLANTA BAJA
E 1:50



PLANTA PISO
E 1:50



PLANTA SEMI-SOTANO
E 1:50

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUÍDAS				
SUPERFICIE DE PARCELA GEOREFERENCIADAS (m ²)				29.158
OCUPACIÓN				
TOTAL PROYECTO (m ²)				MÁXIMA (m ²) 2%
EDIFICIO PRINCIPAL (m ²)	SUPERFICIES PAVIMENTADAS (m ²)	LÁMINA DE AGUA (m ²)	TOTAL PROYECTO (m ²) (1,55%)	
221.22	198.35	33.40	452.96	583.16
OCUPACIÓN				
SUP CONSTRUIDA / EDIFICABILIDAD				
SUPERFICIE CERRADA (m ²)		SUPERFICIE PORCHE (50%) (m ²)		TOTAL PROYECTO (1,02%)(m ²)
184.47	18.38			MÁXIMA (m ²) 1,5 %
PLANTA BAJA	184.47			
PLANTA PISO	94.40			
PLANTA SEMI-SOTANO	47.86			
NO COMPUTA				
EDIFICABILIDAD			297.24	
VOLUMEN TOTAL			891.75 m³	437.37

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES											
ESTANCIA	SUPERFICIE UTIL (m ²)		ALTURA LIBRE (m)		SUPERFICIE ILUMINACIÓN (m ²)		SUPERFICIE DE VENTILACIÓN (m ²)		DIÁMETRO MÍNIMO INSCRIBIBLE (m)		
	MÍNIMA	PROYECTO	MÍNIMA	PROYECTO	MÍNIMA	PROYECTO	MÍNIMA	PROYECTO	MÍNIMA	PROYECTO	
01	ENTRADA	-	2.45	-	2.6	-	-	-	1.86	-	1.40
02	HALL	-	11.35	-	3.49	-	-	-	1.86	-	2.60
03	DISTRIBUIDOR	-	4.09	2.20	2.5	-	-	-	0.80	1.60	
04	DORMITORIO_01	10	14.48	2.50	3.49	1.45	1.56	0.72	0.78	2.40	3.50
05	BAÑO_01	2	4.00	2.20	2.5	-	0.84	-	0.84	1.40	1.60
06	DORMITORIO_02	10	12.53	2.50	3.49	1.25	3.84	0.63	1.92	2.40	3.12
07	DORMITORIO_03	10	12.53	2.50	3.49	1.25	3.84	0.63	1.92	2.40	3.12
08	BAÑO_02	2	3.81	2.20	2.5	-	0.84	-	0.84	1.40	1.60
09	ASEO	1	2.12	2.20	2.2	-	-	-	0.80	1.25	
10	COMEDOR	6	19.89	2.50	3.00	1.99	6.60	0.99	3.30	2.40	4.18
11	SALA DE ESTAR	12	25.80	2.50	3.00	2.58	6.60	1.29	3.30	2.40	4.60
12	COCINA	5	15.70	2.20	3.00	1.57	5.52	0.78	2.76	1.30	3.40
13	DESPENSA	-	7.26	-	2.50	-	0.84	-	0.84	-	2.20
14	ESTUDIO	-	19.89	-	3.35	-	6.03	-	3.02	-	4.18
15	DORMITORIO SUITE	10	15.22	2.50	3.35	1.52	5.76	0.76	2.88	2.40	3.17
16	VESTIDOR	-	10.58	-	3.35	-	1.89	-	0.94	-	2.30
17	BAÑO SUITE	2	22.14	2.20	2.55	-	2.34	-	2.34	1.40	2.30
18	LAVADERO	-	10.04	-	1.86	-	-	-	2.79	-	2.97
19	SALA DE MÁQUINAS	-	9.60	-	1.86	-	-	-	-	-	2.84
TOTAL			223.47				46.50		32.19		

PROYECTO BÁSICO MODIFICADO DE:

REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

EMPLAZAMIENTO:

Polígono 22, Parcela 231
Sa Mola, T.M. Manacor

Nº plano.

03

Fecha. MARZO 2022

PLANTA SÓTANO, PLANTA BAJA,
PLANTA PISO:

DISTRIBUCIÓN, COTAS Y SUPERFICIES

Escala 1:50

Formato A1

PROMOTOR:

VISTA DISEÑOS E INVERSIONES S.L.

Expediente.

07/17

Guillem Mateos Muntaner, Arquitecto
Plaça Cos, nº 18, baixos, Manacor, Illes Balears.
Tfn: 649 92 24 89

